



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.04.2025.

Nr. ____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Pakalnes", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2024.gada 13.februāra lēmumu Nr. 79 "Par Cēsu pilsētas un Vaives pagasta nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai 2024.gadā" ir uzsākts atsavināšanas process pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Pakalnes", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 003 0132, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0132, ar kopējo platību 0,3 ha. Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000910136.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes lietošanas mērķis zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4290 003 0132, noteikts – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Ar Cēsu novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr. 265 „Par starpgabala statusa noteikšanu pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām Vaives pagastā, Cēsu novadā” (prot. Nr. 6, 51.p.), īpašumam "Pakalni", Vaives pagasts, Cēsu novads, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējumu 4201 003 0132, 0,3 ha platībā, noteikts starpgabala statuss. Zemes vienība atrodas starp diviem pieguļošajiem īpašumiem – nekustamā īpašuma "Mēnestiņi", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 003 0212, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0212, un nekustamā īpašuma "Maizeskalns", Vaives pag., Cēsu nov., ar kadastra Nr.4290 003 0258, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0258.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai – Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt : 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve) un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, nekustamā īpašuma "Pakalnes" Vaives pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 *centi*). Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 158,00 EUR (*viens simts piecdesmit astoņi euro* un 00 *centi*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 25.03.2025. atzinumu (prot.Nr.12) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.04.2025. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Pakalnes", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 003 0132, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0132, ar kopējo platību 0,3 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 *centi*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Mēnestiņi", Vaives pag., Cēsu nov., un "Maizeskalns", Vaives pag., Cēsu nov., īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu "Pakalnes", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 003 0132, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0132, ar kopējo platību 0,3 ha platībā par apstiprināto pārdošanas cenu 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 *centi*).
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.
5. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe